

ДОГОВОР № _____

г. Нижний Тагил

« ___ » _____ 20__ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (НТ МУП «Горэнерго-НТ») (ОГРН 1126623013461), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице _____, действующего (ей) на основании _____ с одной стороны и

_____ именуемое (ая) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в целях приобретения Исполнителем у Ресурсоснабжающей организации коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. В настоящем договоре под коммунальными ресурсами понимаются холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать Исполнителю через присоединенные водопроводную и канализационную сети коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в установленном объеме в соответствии с режимом подачи, определенным Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества и соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей водоснабжения и водоотведения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета и оборудования, связанного с потреблением коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2.

1.5. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки (подключения) сети Исполнителя, указанная в Акте разграничения балансовой принадлежности.

1.6. Исполнитель коммунальных услуг осуществляет управление общим имуществом указанных в Приложении № 1 к настоящему договору многоквартирных домов по договорам управления.

2. Срок подачи (потребления) коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

2.1. Дата начала потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества – « ___ » _____ 20__ г.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную (питьевую) воду, водоотведение, устанавливаемым согласно действующему законодательству Российской

Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы, установленные для РСО на момент заключения Договора:

Величина тарифов доводится до Исполнителя специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежит применению при расчетах с Исполнителем с даты, установленной соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительных соглашений, изменяющих условия данного договора.

3.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по настоящему Договору является один календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 26-го числа предыдущего расчетному месяцу и заканчивается в 24.00 часа 25-го числа расчетного месяца, в котором имела место подача РСО коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов – фактур, выставляемых РСО в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Счета-фактуры за потребленные в целях содержания общего имущества коммунальные ресурсы выдаются уполномоченному представителю Исполнителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата поставляемых Исполнителю в целях содержания общего имущества коммунальных ресурсов производится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В целях повышения эффективности расчетов по настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14.06.2019 года № 1500АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» (Агенту) совершать от имени и за счёт Ресурсоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от Потребителей. В связи с этим Стороны договорились о том, что плата за поставленные коммунальные ресурсы производится Исполнителем на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

3.7. Оплата потребленных коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества производится Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых указывается номер Договора, дата его заключения.

Платежи, перечисляемые Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала», засчитываются РСО в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованных системы водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. Поставлять коммунальные ресурсы на границу эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную сеть;

4.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам;

4.2.3. осуществлять доступ к сетям водоснабжения и водоотведения, местам отбора проб коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, приборам учета, принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей водоснабжения, водоотведения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.2.4. ограничить или приостановить поставку коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Исполнителя коммунальных услуг в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Ресурсоснабжающей организации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций;
- наличия соответствующего предписания уполномоченного органа государственного контроля и надзора;

4.2.5. ограничить или приостановить поставку коммунальных ресурсов, предварительно уведомив об этом Исполнителя коммунальных услуг, в случае проведения планово-предупредительного ремонта оборудования и централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации;

4.2.6. определять объем коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества без учета показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) коммунальных ресурсов:

а) исходя из рассчитанного за 3 месяца среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в случаях:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Ресурсоснабжающей организации к ИПУ;
- непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

б) исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления коммунальных ресурсов для нежилых помещений) в случаях, указанных в пп. «а» п.4.2.6. настоящего договора:

- по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений – 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

- по истечении 6 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов в случае непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления коммунальных ресурсов;

в) по пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

- несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам;

- несанкционированного вмешательства в работу ИПУ;

4.2.7. участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ или проверках их состояния.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. обеспечить надлежащее обслуживание и эксплуатацию внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и объектов, на которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку установленных в МКД общедомовых приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При выявлении неисправности общедомового прибора учета незамедлительно направить в РСО соответствующее уведомление;

4.3.3. обеспечить учет поданных (полученных) коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или, по ее указанию, представителям иной организации к общедомовым приборам учета, местам отбора проб коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или, по ее указанию, представителям иной организации к сетям водоснабжения, водоотведения, общедомовым приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях водоснабжения и водоотведения, на которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. незамедлительно информировать РСО о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и обеспечивать составление соответствующего акта с участием представителей Ресурсоснабжающей организации;

4.3.10. уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями показаний ИПУ и (или) проверки их состояния.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. присутствовать при проверках объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе приборов учета, принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или, по ее указанию, представителями иной организации.

5. Порядок осуществления учета поданных (полученных) коммунальных ресурсов

5.1. Для учета поданных (полученных) Исполнителю коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества используются средства измерения.

5.2. Коммерческий учет поданных коммунальных ресурсов обеспечивает Исполнитель.

5.3. Объем поданных (полученных) коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124.

5.4. Исполнитель снимает показания приборов учета коммунальных ресурсов на

последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления коммунальных ресурсов и передает указанные сведения в РСО не позднее 25 числа расчетного месяца.

В целях оперативного обмена информацией Исполнитель также направляет ведомость учета одним из следующих средств связи:

по факсу: _____ **на e-mail:** _____

В случае передачи показаний приборов учета через средства связи Исполнитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в РСО на бумажном носителе сведения о показаниях приборов учета коммунальных ресурсов.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к сетям холодного водоснабжения, водоотведения, местам отбора коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и приборам учета

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или, по ее указанию, представителям иной организации к сетям водоснабжения и водоотведения, приборам учета, местам отбора проб коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности общедомовых приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования общедомовых приборов учета;

в) определения качества поданных (полученных) коммунальных ресурсов путем отбора проб, который производится с участием представителей РСО и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) обслуживания сетей водоснабжения, водоотведения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданных (полученных) коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям водоснабжения и водоотведения, приборам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения или доверенности.

6.4. При не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, объем потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества определяется расчетным способом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемых коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

7.3. Исполнитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

8. Порядок урегулирования разногласий по договору

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего

договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров споры передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на взаимоотношение сторон, сложившиеся с _____20__ года, и действует по _____20__ года, а в части осуществления расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае прекращения обязанности Исполнителя коммунальных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома Исполнитель коммунальных услуг обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом РСО и предоставить соответствующие подтверждающие документы. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления МКД в случае исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено, или она аннулирована. Расторжение сторонами настоящего договора в указанном случае должно сопровождаться подписанием сторонами акта, фиксирующего показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя коммунальных услуг, а также акта сверки расчетов с принятием на себя Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате поставленных до момента расторжения настоящего договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнению иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами, если иное не предусмотрено законом или условиями настоящего договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Приложения к настоящему Договору:

11.1. Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в которые поставляется холодная вода, а также оказываются услуги отведения сточных вод в целях содержания общего имущества.

11.2. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Нижнетагильское муниципальное унитарное
предприятие «Горэнерго-НТ»**

Юридический адрес: 622051, Свердловская обл.,
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,

Юридический адрес: _____

строение 1
Почтовый адрес: 622051, Свердловская обл.,
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,
строение 1
ОГРН 1126623013461,
ИНН 6623090236
КПП 662301001
Банковские реквизиты:
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
БИК 044525411
р/с 40701810601280003948
к/с 3010181014525000411
БИК: 046577952
Телефон (факс): (3435) 230-560

E-mail: post@ge-nt.ru

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты:
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК: _____
Телефон (факс): _____
E-mail: _____

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)